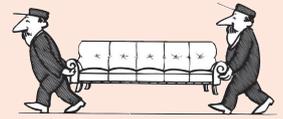


MIETWOHNUNGEN

- Hier mieten Sie provisionsfrei!
- Moderne Neubauten zu bezahlbaren Preisen
- Gut und sicher wohnen



ANZEIGE

Eine starke Gemeinschaft für faire Mietpreise

Als Bollwerk gegen Mietpreissteigerungen, so verstehen sich die vier Protagonisten, welche den Großteil des Mietwohnungsmarktes in Villingen-Schwenningen und im Schwarzwald-Baar-Kreis miteinander bewirtschaften. Neben der städtischen Wohnungsbaugesellschaft (WBG) mit 1500 Wohnungen, Studentenapartments und Seniorenwohnungen in Villingen-Schwenningen gibt es im Kreisgebiet noch drei große Baugenossenschaften: Die älteste ist die Baugenossenschaft Villingen mit 800 Wohneinheiten. Die Familienheim Schwarzwald-Baar-Heuberg eG besitzt 2400 Einheiten in Villingen-Schwenningen, St. Georgen und Bad Dürheim. Im südlichen Kreisgebiet gehören 1100 Wohnungen der Baugenossenschaft Schwarzwald-Baar mit Sitz in Donaueschingen und weiteren Beständen in Hüfingen, Bräunlingen und Furtwangen.

Haupteigentümer der WBG ist die Stadt Villingen-Schwenningen, während die drei Genossenschaften ihren Mitgliedern gehört. Zusammen stehen die Unternehmen für 6000 Mietwohnungen im Schwarzwald-Baar-Kreis, was 15 000 Menschen entspricht die hier ein Zuhause haben. Dass die Mieten im Kreisgebiet teils deutlich unter dem sonst üblichen Durchschnitt liegen, hängt auch mit ihnen zusammen, betonen die Vertreter der Wohnungsbaufirmen selbstbewusst.



Sie sehen es als gemeinsame Aufgabe an, die Mieten im Kreis auf einem fairen Niveau zu halten. Die Geschäftsführer und Vorsitzenden der vier größten Mietwohnungsgesellschaften im Schwarzwald-Baar-Kreis. Von links Franz Eisele, Martin Renner, Peter Hasemann, Sebastian Merkle, Rainer Müldner, Andreas Scherer. BILD: FÖRDERER

Wenn im derzeitigen Wahlkampf bezahlbare Mietwohnungen als großes Thema debattiert werden, trifft dies sicher nicht auf den Schwarzwald-Baar-Kreis zu", sagt auch Rainer Müldner, Geschäftsführer der WBG. Und Sebastian Merkle, Geschäftsführer der Familienheim, assistiert: „Es sind nur noch wir, welche aktiv Mietwohnungen bauen“.

Peter Hasemann, Geschäftsführer der Baugenossenschaft Schwarzwald-Baar in Donaueschingen betont, dass die genannten Gesellschaften die einzigen sind, die mittleren Einkommen überhaupt das Wohnen ermöglichen. Wenn man noch Mietwohnungen bauen, unterscheidet man sich deutlich vom privaten Markt, der hauptsächlich in Eigentumswohnungen investiert. Ein weiterer Vorteil sind die umfangreichen Servicedienstleistungen. Verschleißbedingte Kleinreparaturen wie tropfende Wasserhähne werden durch den Reparaturdienst meist unentgeltlich ausgeführt. Das spart den Mietern bares Geld. Am Wochenende steht ein Service-Notdienst bei dringenden Angelegenheiten zur Verfügung. Teils sind auch eigene technische Abteilungen vorhanden, die sich schnell und sachkundig um Probleme kümmern. Hinzu kommt die enge Zusammenarbeit mit den Sozialverbänden.

Eine große Herausforderung ist der Bestand an älteren Häusern und Wohnungen, die aufwendig saniert werden müssen. In diesen Bereich stecken die Baugenossenschaften und die WBG jedes Jahr Millionenbeträge, was den Mietern und dem Stadtbild zugute kommt. Die Baugenossenschaft Villingen hat in den vergangenen acht Jahren 30 Millionen Euro in die Sanierungen ihrer Häuser investiert, wie Vorstandsmitglied Andreas Scherer ausführt. Trotz der großen Investitionen und dem umfangreichen Serviceleistungen ist es den vier Vermietern wichtig, dass der Großteil der Mietbestände unter der sonst üblichen Ortsmiete liegt. Dadurch können deren Mieter bis zu 50 Euro im Monat an Miete sparen.

Bei der WBG ist der durchschnittliche Mietpreis der Wohnungen beispielsweise bei 4,40 Euro pro Quadratmeter lässt Rainer Müldner verlauten. Bei der Baugenossenschaft Schwarzwald-Baar in Donaueschingen liegt die Durchschnittsmieten sogar bei 4,33 Euro pro Quadratmeter, bestätigt Hasemann. Bei den Genossenschaften kommt ein weiterer Effekt dazu wie Martin Renner, Vorstand der Familienheim hervorhebt. Das Unternehmen gehört den Mitgliedern der Genossenschaft. Die Mieten werden deshalb erst dann erhöht, wenn anders die Kosten nicht mehr gedeckt werden können. Der durchschnittliche Mietpreis der Familienheim liege bei 4,80 Euro pro Quadratmeter. Da die Baugenossenschaft Villingen fast ausschließlich die Top-Wohnlagen in Villingen besetzt, ist die durchschnittliche Miete etwas höher als bei den Kollegen. Der mittlerweile hervorragende Gebäudebestand rechtfertigt dies aber auch, wie Vorstandmitglied und Architekt Franz Eisele anmerkt. Ein wichtiges Zukunftsthema aller Wohnungsbaugesellschaften im Kreis ist die hohe Anzahl an älter werdenden Mietern. Hierbei geht es darum, die Wohnungen an deren Bedarf anzupassen etwa durch den Einbau eines Aufzugs oder durch barrierefreie Wohnungen. Teilweise ist dies bei einer Sanierung der Altbestände wirtschaftlich nicht mehr darstellbar. Bei Neubauten versuchen die vier Firmen mit Augenmaß zu agieren und nicht nur Gebäude im Luxussegment zu errichten. Beispiele hierfür sind die unterschiedlichen Ausstattungsstandards bei den Neubauten im Warenburgareal der Baugenossenschaft Villingen, der Versuch des 5-Euro-Hauses der WBG, die in Donaueschingen vielbeachtete Neubebauung „Am Altweg“ der Baugenossenschaft Schwarzwald-Baar oder die Mikrolofts der Familienheim, die derzeit in der Roten Gasse in Villingen-Schwenningen gebaut werden. (fue)

Baugenossenschaft Schwarzwald-Baar.

Finden Sie Ihr Zuhause, ganz nach Ihren Wünschen und Ihrem Budget in

»Zuhause ist da, wo man Schäfchen zählt.«

- Donaueschingen
- Furtwangen
- Hüfingen
- Bräunlingen

Baugenossenschaft Schwarzwald-Baar e.G.
Mühlenstraße 20 · 78166 Donaueschingen
Tel. 0771/83265-0 · Fax 0771/2385 · zentrale@bg-baar.de

www.bg-baar.de

NEUBAU WARENBURGAREAL MIT 42 WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE IN VILLINGEN

Wir gestalten Lebensräume

Baugenossenschaft Villingen eG

Wir bauen für Generationen 42 komfortable Mietwohnungen entlang der Langstraße in vier dreigeschossigen Häusern mit großen Balkonen und bodenstehenden Fenstern, barrierearme Zugänge, Design-Bodenbeläge, Multimediadosen sowie bodenebene Duschen und Badezimmer-radios. In den Häusern 2 und 3 werden alle Etagen incl. Keller, Nebenräume und Tiefgarage über Aufzüge erreichbar sein.

Umrahmt werden die Häuser von parkähnlichen begrünten Frei- und Innenflächen mit Ruhe-zonen im Innenhof. Der sehr gute energetische Standard gem. EnEV (KfW-Energieeffizienzhaus 55) liegt 45% unter dem Mindeststandard.

Dadurch ergeben sich günstigere Heizkosten mittels Pelletsheizung. Es werden in allen Häusern 3-fachverglaste Fenster eingebaut, eine Be- und Entlüftungsanlage mit bis zu 75% Wärmerückgewinnung (Häuser 2 und 3), Fußbodenheizung mit Niedertemperaturtechnik (Häuser 1 und 4).

Zufriedene Mieter sind unser Ziel und unsere Motivation.

NACH FERTIGSTELLUNG ZU VERMIETEN:

2,0 Zimmerwohnung	- 5 WE zwischen 51 - 56 m ²
3,5 Zimmerwohnung	- 7 WE zwischen 71 - 72 m ²
3,5 Zimmerwohnung	- 28 WE zwischen 74 - 89 m ²
4,5 Zimmerwohnung	- 2 WE 105 m ²

VERMIETUNGSINFO UNTER: 07721-9806-77 oder 07721-9806-78
Baugenossenschaft Villingen eG, Langstr. 5, 78050 Villingen-Schwenningen
www.bg-v.com

Wohnen heißt Leben...

Ihr Zuhause in der Südstadt!

16 Mietwohnungen mit Tiefgarage

Friedenstr. 4+6 - 78050 VS Villingen
Fertigstellung 2014
Mietreservierung: 07720/850314

www.wbg-vs.de

Kontakt: Wohnungsbaugesellschaft VS mbH
Oberdorfstr. 6
78054 Villingen-Schwenningen

Schön und bezahlbar

Baugenossenschaft Familienheim.

»Unsere neuen mikroLOFTS«

Schön und bezahlbar – bei uns kein Widerspruch. Bei 75% unserer Wohnungen liegt die Kaltmiete unter 5 € pro m² – inklusive unserem vollen Service. Ein Geheimtipp sind unsere neu entstehenden mikroLOFTS. Wäre das nichts für Sie?

Familienheim Schwarzwald-Baar-Heuberg eG
Pontarlierstraße 9 · 78048 Villingen-Schwenningen
Telefon 07721 / 8991-20, E-Mail: info@bgfh.de

www.bgfh.de