



Verband  
baden-württembergischer  
Wohnungs- und  
Immobilienunternehmen e.V.

# Magazin

aktuell – Die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft in Baden-Württemberg | 20. Jahrgang | Ausgabe 1/14

## Impulse für mehr Wohnungsbau?

VST F	VST T	Fibu	Tech.	Verm.
28. APR. 2014				

Aus dem Inhalt

Im Blickpunkt: die deutsche Grundsteuer | Interview mit den Präsidenten des BWGV und des vbw  
Unternehmensporträt: Baugenossenschaft Arlinger | Im Gespräch mit dem wohnungspolitischen Sprecher  
der CDU-Landtagsfraktion | Zur Mietpreisbremse | Auszeichnungen beim Deutschen Bauherrenpreis 2014



## Der Generationen-Anschluss

# Multimediaversorgung und Telekommunikation aus einer Hand

### Unsere Produkte

- Fernseh- & Hörfunkversorgung
- Internet & Telefonie
- Mieterinformationskanäle
- Smart-Home
- Hausnotruf & Sicherheit
- Fernablesung und Energiemanagement

### Unsere Leistungen

- Individuelle Beratung
- Detaillierte technische Analyse
- Entwicklung von Betriebs- und Geschäftsmodellen
- Errichtung und Finanzierung von Multimedienetzwerken
- Kompletter Betrieb

### Unsere Technik

- Glasfasernetze
- Kabelanschluss
- Satellitenempfang
- Sat-ZF Lösungen
- Breitbandverteilanlagen

### Fordern Sie uns!

Tel. 089 – 950853-0  
Fax 089 – 950853-85  
wtc@wtc-info.de

**WTC**

WOHNEN & TELECOMMUNICATION

Partner der Wohnungswirtschaft

## Baugenossenschaft Villingen präsentiert Neubauten im Warenburg-Areal

Vier Gebäude mit insgesamt 42 Neubauwohnungen baut die Baugenossenschaft Villingen eG in der Villingener Weststadt. Das erste Gebäude soll im Juni, das zweite im Juli und die beiden restlichen im Herbst dieses Jahres bezugsfähig sein. Über 6,5 Millionen Euro investiert die Genossenschaft in den ersten Bauabschnitt. Er umfasst zusätzlich 41 Tiefgaragen- sowie 16 oberirdische Stellplätze.

Zwei der vier Gebäude werden über Aufzüge erschlossen, so dass 60 Prozent der Wohnungen in den dreigeschossigen Bauten barrierefrei erreichbar sind. Die Wohnungen sind zwischen 50 und 100 Quadratmeter groß und entsprechen den modernsten Energiestandards. Sie verfügen über südwärts ausgerichtete Balkone oder Terrassen. Im Durchschnitt liegt der Mietpreis bei acht Euro. Das Areal liegt stadtnah, bietet Innenhöfe mit begrünten Flächen und Ruhezonen. „Wohnen für alle Generationen“, heißt das Motto, unter dem die Nutzer ihren Wohnraum finden sollen. Demgemäß sind aus dem ersten Bauabschnitt wohl schon annähernd alle Wohnungen vergeben, hieß es beim Tag der offenen Tür Anfang April.

