



2. Bauabschnitt Warenburgareal

Innenstadtnah und doch im Grünen wohnen

Die drei Abschnitte sind es insgesamt, und der zweite steht kurz vor der Vollendung. Die erste Etage ist vom Warenburgareal, das derzeit von der Villingener Baugenossenschaft bebaut wird und das nach Fertigstellung aller drei Bauabschnitte innenstadtnahes Wohnen für 125 Familien bietet. Mitte 2013 wurde mit dem ersten Bauabschnitt begonnen, bei der Baugenossenschaft rechnet man mit der Fertigstellung des zweiten und letzten Bauabschnitts bis Mitte 2018. Aktuell wird der zweite Bauabschnitt mit 51 attraktive Wohnungen und eine Tiefgarage mit 42 Stellplätzen freigegeben und bezogen. Anfang des kommenden Jahres soll dann mit Abschnitt drei begonnen werden. Der Realisierung dieses Stadtma-

Quartiers zugrunde liegt der preisgekrönte Entwurf des Freiburger Architektenbüros Melder & Binkert. Er hat den von der Baugenossenschaft 2013 ausgeschriebenen Wettbewerb gewonnen unter Berücksichtigung eines engen Baukostenrahmens, der heute die vergleichsweise günstigen Mieten erlaubt.

Aber nicht nur günstige Mieten mussten erreicht werden, zusätzlich sollten die Neubauten sich harmonisch in die Umgebung einfügen, außerdem sollten für die Mieter privat nutzbare Flächen in den Wohnhöfen entstehen. Im dritten Bauabschnitt wurde jetzt zusätzlich die Schaffung eines Mieter Informations-Zentrums berücksichtigt.

Mit insgesamt 125 Wohnungen entstand und entsteht

unter der Federführung der Baugenossenschaft Villingen ein attraktives Quartier, das sowohl die Schaffung von nutzbaren Grünflächen berücksichtigt wie auch die Option, die schöne Villingener Innenstadt fußläufig erreichen zu können.

Die Villingener Baugenossenschaft, die in der Langstraße ihr Zuhause hat, ist die älteste Baugenossenschaft und gehört mit etwa 800 Wohnungen im Bestand zu den großen Anbietern von Mietwohnungen in der Zähringerstadt.

Der zweite Bauabschnitt des Warenburg Areals, der jetzt vor seiner Fertigstellung steht, bietet 51 attraktive Wohnungen mit einer gesamten Wohnfläche von rund 3500 Quadratmetern, 42 Stellplätze in der integrierten Tiefgarage sowie zusätzlich 17 oberirdische Stellplätze.



Innenstadtnah und doch im Grünen wohnen. Das bietet das Warenburgareal am Rande der Villingener Südstadt, das derzeit von der Villingener Baugenossenschaft bebaut wird. Nach der Fertigstellung aller drei Bauabschnitte stehen Wohnungen für 125 Familien bereit. BILDER: RÜDIGER FEIN



Im Jahr 2013 wurde mit dem ersten Bauabschnitt begonnen, bei der Baugenossenschaft rechnet man mit der Fertigstellung des dritten und letzten Bauabschnitts bis Mitte 2018.



Dieses Luftbild zeigt die Ausmaße der Warenburgbebauung. Rechts verläuft von oben nach unten die Bleichestraße, oben von links nach rechts die Obrist-Aescher-Straße.

Baugenossenschaft Villingen eG

Neubau Warenburgareal | II. Bauabschnitt (5 Häuser, 51 Wohnungen und TG)

Langstraße 5 | 78050 VS-Villingen

Telefon 07721 / 9806-0

info@baugenossenschaft-villingen.de

www.baugenossenschaft-villingen.de

mandolla ⊕ gilbert

vierimieisiuming

Werner-von-Siemens-Str. 3 • 78052 Villingen-Schwenningen
Fon +49 7721 73007 • Fax 73009 • www.mgverm.de

Tragwerksplanung

Ingenieurbüro Karl-Heinz Kern Dipl.-Ing. (FH)

Robert-Bosch-Str. 2
78166 Donaueschingen

Tel. 0771/61912
Fax 0771/64325

Kerningbuero@yahoo.de

ANDRÉ E. SCHWARZ

Ingenieurbüro Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
www.schwarz-furtwangen.de / www.plus-energie.net
Peterzeller Straße 8 / 78048 Villingen-Schwenningen

plus-energie GmbH

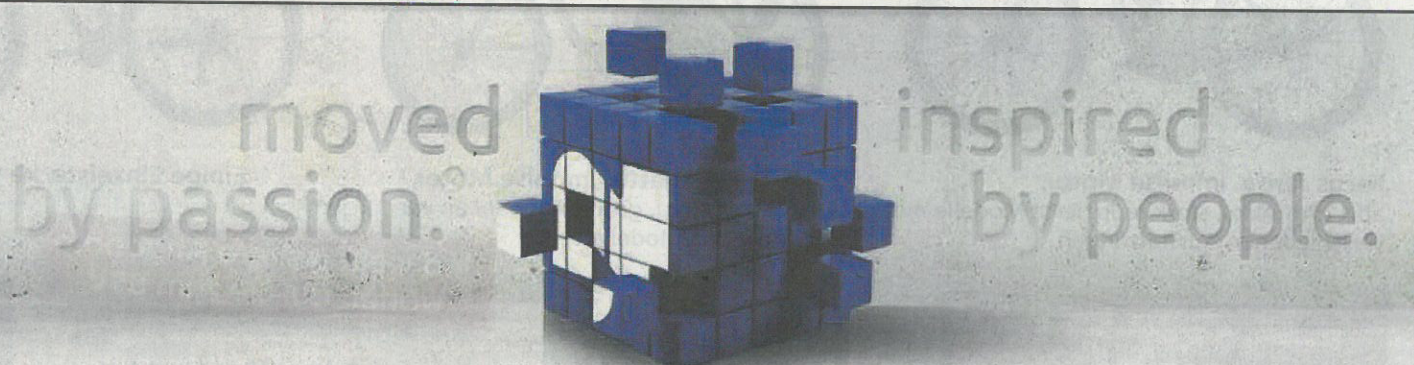
Ausführung der Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsarbeiten.

Mir danken für den Auftrag!

Haustechnik
Aicher
GmbH

Planung + Montage + Kundendienst
Poststraße 1 • 78132 Hornberg
Telefon: 07833/9391-0, Telefax: 07833/939160
E-Mail: info@aicher-hornberg.de

DOLD-TORE



Ihr Experte für Wohnungsbau in den Bereichen Neubau und Sanierung

BAUGENOSSENSCHAFT VILLINGEN EG

2. Bauabschnitt Warenburgareal



- ANZEIGE -



Zwei der Neubauten am Villingen Warenberg werden zur Zeit noch Restarbeiten ausgeführt. Bis Oktober sollen alle 51 Wohnungen des zweiten Bauabschnitts bezogen sein. BILD: RÜDIGER FEIN

Günstige Miete

Ganz besonders stolz sei man, so erklärt Andreas Scherer, kaufmännischer Vorstand der Baugenossenschaft Villingen, dass man die Wohnungen des Warenburgareals in Villingen zu einem um etwa zehn Prozent niedrigeren Mietpreis als dem im Mietpreisspiegel aufgeführten anbieten kann. Mit etwa 8 Euro Kaltmiete liege man insbesondere in solch schöner, innenstadtnaher Lage auf einem attraktiven Preisniveau, so Scherer.

Zudem biete man den Bewohnern der Erdgeschosse die Nutzung der angrenzenden Grünflächen an. Ein Rundumservice für die Mieter gehört ebenfalls dazu.

Etwas Besonderes sei auch das ausgeklügelte Energiesystem, ergänzt der Technische

Vorsitzende Franz Eisele. Mittels eines Blockheizkraftwerks werden in der Langstraße die Wohnungen beheizt und es wird gleichzeitig Strom erzeugt, der in die Eigenstromversorgung eingespeist wird.

Um diesen besonderen Effekt, von dem die Mieter in besonderem Maße profitieren, nutzen zu können, hat man sich die besondere Kompetenz in Form einer Partnerschaft mit den Stadtwerken Villingen-Schwenningen (SVS) ins Boot geholt, erklärt Andreas Scherer.

Die Fachleute der SVS sind für Pflege und Wartung der Anlage verantwortlich. Dass außerdem zwei der fünf Häuser durchgehend barrierefrei gebaut wurden, ist den besonderen Ansprüchen unserer Zeit geschuldet. (in)



Wir danken für den Auftrag.
Unser Team führte die Abbruch- und Tiefbauarbeiten aus.

Klaus Pfaff
Inhaber

Mattenstr. 28 · 78112 St. Georgen-Brigach
Büro: Prisen 2 · 78141 Schönwald
Tel. 0 77 22/68 46 · Fax 0 77 22/91 97 80
Mobil 01 71/3 83 53 51
pfaff-strassen-tiefbau@treenet.de

Ausführung der Schlosserarbeiten

HIRT Max-Planck-Straße 29
78052 VS-Villingen
Telefon (0 77 21) 87 87 60
Fax (0 77 21) 87 87 65

www.schlosserei-hirt.de
hirt.metallbau@t-online.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

POLOWSKY
SANITÄR · UMWELTECHNIK

Niederwiesen 6 Fon +49 (0) 771 / 64370
78199 Bräunlingen Fax +49 (0) 771 / 64396
polowsky-sanitaer@t-online.de

SANITÄR · HEIZUNG · BLECHNEREI

ZIMMERMANN
Farbe - Ausbau - Fassade
INH. VOLKER ZIMMERMANN

Wir führten die WDVS- und Gerüstbauarbeiten durch

Fassadenanstriche	Betonsanierung
Wärmedämmsysteme	Raumgestaltung
Gerüstbau	Gipsarbeiten
Tapezierarbeiten	Trockenbau

Reutestr. 6 · 78083 Dauchingen
Tel: 07720/5132 · Fax: 07720/959706

TÜREN GEIGER

Haustüren Innentüren Schiebetüren

Türenstudio + Büro
Gottlieb-Daimlerstr.6 Tel.: 07425 / 79 71
D-78647 Trossingen Fax: 07425 / 2 15 12

www.tuerengeiger.de

terre des hommes
Hilfe für Kinder in Not

Spielen macht stark!

www.tdh.de/spielen

BAU MAUCH

Gratulation zum gelungenen Neubau!

AUSFÜHRUNG DER ROHBAUARBEITEN
Porschestraße 20 · 78655 Dunningen
Telefon +49 7403 9203-0
www.bau-mauch.de



Dubai und die Emirate mit AIDAstella

- > Der Traum aus 1.001 Nacht zum Best-Preis!!!
- > Urlaub zur schönsten Reisezeit – dem deutschen Schmuddelwetter in die Sonne der Emirate entfliehen!
- > 2 ganze Tage in Dubai plus Muscat und Abu Dhabi!
- > Nonstopflüge mit Emirates – A380-Erlebnis inklusive!
- > Zug-zum-Flug & Hafentransfers ebenfalls inklusive!
- > 8 Tage mit 7 Nächten an Bord von AIDAstella
- > Vollpension an Bord inklusive Tischgetränke zu den Hauptmahlzeiten in den Buffet-Restaurants
- > Trinkgelder an Bord | Bordsprache deutsch | u.v.m.

BEST-PREISE – nur gültig bei Buchung bis 01.08.16

Termine & Preise ¹	14.11.16	28.11.16	12.12.16
Innenkabine	1.099,- €	1.049,- €	999,- €
Meerblickkabine	1.249,- €	1.199,- €	1.149,- €
Balkonkabine	1.399,- €	1.349,- €	1.299,- €
Einzelkabine	Preis online	Preis online	Preis online
3/4 Person ²	849,- €	799,- €	799,- €
Kind ² (2-15 J.)	599,- €	599,- €	599,- €
Jugendl. ² (16-24 J.)	799,- €	749,- €	749,- €

Nur für Abonnenten!
Buchungs-Stichwort:
SÜDKURIER

BEST-PREISE
für Abonnenten

ab **999,- €**

DER Bonus für Ihr Zeitungsabo!
Dieses TOP-Angebot hätten Sie ohne Ihre Tageszeitung verpasst!

Infos & Buchung auf **www.vorteils.reisen** oder **07 41/5 30 01 60**

www.vorteils.reisen

SÜDKURIER