

### Modern und günstig wohnen

Mit dem dritten Bauabschnitt im Warenburgareal hat die Baugenossenschaft Villingen das abgeschlossen, was 2011 mit einem Architektenwettbewerb und 2012 mit dem ersten Bauabschnitt begann. Das Projekt bietet die Möglichkeit, in einem der schönsten Viertel von Villingen in günstiger, innenstadtnaher Lage mit guter Infrastruktur zu leben. Gleichzeitig zur Fertigstellung der drei Wohnhäuser mit 32 Wohneinheiten konnte die Baugenossenschaft im Haus 3 ihre neuen Büroräume im Erdgeschoss beziehen.

Eine bodentiefe, über Eck verlaufende Fensterfront sorgt für Helligkeit in den Büros und für Transparenz von außen. Einladend wirkt der großzügige Empfangsbereich, dem Zugang zum neuen Infocenter der Baugenossenschaft. Moderne Arbeitsplätze mit Einzelbüros, die bei Mietergesprächen für Diskretion sorgen und durch die Glastrennwände Offenheit ausstrahlen. „Wir legten viel Wert darauf, dass sich unsere Mitarbeiter in den neuen Räumen wohlfühlen, und dazu gehören auch höhenverstellbare Arbeitsplätze, die ein Arbeiten im Stehen oder Sitzen ermöglichen“, sagt Vorstand Franz Eisele. Die Besprechungszonen sind mit aktueller Medientechnik ausgestattet, große Monitore informieren über Aktuelles rund um die Genossenschaft. Der Besprechungsraum am Empfang grenzend kann auch von den Mietern genutzt werden. Dazu wurde auch eine Küche eingerichtet.

„Für uns ist es wichtig, nah an unseren Mietern zu sein, um noch mehr Service bieten zu können“, sagt Eisele. Service bedeutet für die Baugenossenschaft auch, dass die Mieter im Alter so lange wie möglich in der eigenen Wohnung leben können. Neben attraktiven Grundrissen mit barrierearmen Zugängen zu den Wohnungen und Bädern mit bodenebenen Duschen, sorgen auch optionale Wohnassistenten-Systeme für mehr Komfort und Alarman-



Die Farben der Baugenossenschaft Villingen finden sich in der Farbgestaltung des dritten Bauabschnittes wieder.

### Die Daten

Die Baugenossenschaft Villingen wurde 1902 gegründet und hat heute 1159 Mitglieder und 785 Wohnungen in Villingen. Die Unternehmensstrategie zielt heute darauf ab, den Großteil der Wohnungen zu sanieren und zu erhalten. An der Spitze der Genossenschaft stehen Franz Eisele, Technischer Vorstand, und Andreas Scherer, Kaufmännischer Vorstand. (rod)



Evi Blaser (von links) ist für die Wohnungsvermietung zuständig, Julia Bänisch ist Auszubildende und von Gabriele Fink werden alle Besucher im neuen Infocenter der Baugenossenschaft Villingen begrüßt.

lagen für mehr Sicherheit. „Die Wohnungen sind dafür vorbereitet, die Dienste können bei Bedarf dazugebucht werden“, sagt Vorstand Andreas Scherer.

Wer hier einzieht, wohne mit Vollservice und müsse sich nicht um die Innenreinigung von Treppenhaus und Nebenräumen und der Außenreinigung mit Winterdienst und Mülleimerservice kümmern. „Dies wird alles von einem Hausmeisterdienst übernommen und für anfallende Reparaturen haben wir eigens die Baugenossenschaft Villingen Service GmbH gegründet und zwei Handwerker eingestellt, um Reparaturarbeiten zeitnah

erledigen zu können“, sagt Eisele. Es könne nicht sein, dass die Mieter ewig auf einen Handwerker warten müssen.

55 Millionen Euro hat die Baugenossenschaft Villingen in den vergangenen zwölf Jahren in die Sanierung ihrer Gebäude und in die Neubauten investiert. „Wir sanieren, weil es notwendig ist und Mieterpflege ist für uns sehr wichtig. Die Sanierungsobjekte werden über Jahre hinweg leergewohnt und wir unterstützen betroffene Mieter mit einem Umzugsservice“, sagt Eisele.

Ein vierter Bauabschnitt sei im Warenburgareal geplant gewesen. Auf Grund des guten

Zustandes der Gebäude habe man sich für eine Kernsanierung entschlossen. Damit wurde laut Eisele die städtebauliche Qualität mit den Gebäuden im Bestand und den Neubauten wesentlich verbessert.

Leerstand haben die Baugenossen keinen zu verzeichnen. „Wir haben 1200 Bewerber im Jahr und für den dritten Bauabschnitt allein drei Bewerber pro Wohnung“, sagt Scherer. Das läge auch daran, dass neben dem hohen Standard der Wohnungen auch die Mietpreise zehn Prozent unter dem qualifizierten Mietspiegel blieben und das bei den steigenden Baupreisen. (rod)



Durchweg zufrieden zeigen sich die beiden Vorstände Franz Eisele und Andreas Scherer mit der Fertigstellung des dritten Bauabschnittes des Warenburgareals. BILDER: ROLAND DÜRRHAMMER

**Baugenossenschaft Villingen eG**  
*innenstadtnah... im Grünen... wohnen*

**FÜR ALLE GENERATIONEN**  
Aus Tradition verbunden - seit 1902

- ✓ Sicher und faires Wohnen
- ✓ Wohnungen passend zu veränderten Lebenssituationen
- ✓ Innenstadtnah zu attraktiven Mietpreisen
- ✓ Aussichtsreiche Dividende

Baugenossenschaft Villingen eG - Langstraße 5 - 78050 Villingen-Schwenningen  
Telefon: +49-(0) 7721-9806-0 - Fax: +49-(0) 7721-9806-99  
Internet: www.bg-v.com - eMail: info@bg-v.com

mandolla ⊕ gilbert      viermiesstung      Werner-von-Siemens-Str. 3 • 78052 Villingen-Schwenningen  
Fon +49 7721 73007 • Fax 73009 • www.mgverm.de

**STATISCHE BEARBEITUNG**    **DIPL.-ING. P. STEHLE**    Sachbearbeiter:    St.-Nepomuk-Straße 1/1 • 78048 VS-Villingen • Telefon (0 77 21) 84 94-0  
Ing.-Büro für Baukonstruktion    **Dipl.-Ing. M. Limberger**

Zum gelungenen Neubau:  
unsere herzlichen Glückwünsche

**MÜNCH**  
GLAS UND METALLBAU

Metallbau Münch GmbH  
78086 Brigachtal - Gewerbestraße 18  
metallbau-muench.de

**Wir liefern die kompletten Toranlagen**

**DOLD-TORE**  
Ihr Spezialist für GARAGEN-Tore  
INDUSTRIE-Tore und Tor-Antriebe

**MONTAGE SERVICE + WARTUNG**

78199 Bräunlingen Bruggenerstraße 9    Telefon 07 71/8 32 27-0    info@dold-tore.de  
Fax 07 71/8 32 27-26    www.dold-tore.de

**Ausführung der Trockenbau und Innenputzarbeiten**

**Elstädter**  
Stukkateurgeschäft

- Innen- und Außenputz
- Wärmedämmung
- Gerüstbau
- Fließestrich
- Renovierungsarbeiten
- Trockenbau
- Lehm- und Sumpfkalkputz
- Zert. Schimmelpilzsanierer

78166 Donaueschingen-Pföhren  
Telefon 0771/2886  
Fax 154 42

**HELD**  
SchreinereInnenausbau

Donaueschinger Straße 17  
78166 DS-Wolterdingen  
Telefon 07705 97 89 97-0  
Telefax 07705 5711  
info@held-innenausbau.de  
www.held-innenausbau.de

**TÜREN GEIGER**

Haustüren    Innentüren    Schiebetüren

Türenstudio + Büro  
Gottlieb-Daimlerstr.6    Tel.: 07425 / 79 71  
D-78647 Trossingen    Fax: 07425 / 2 15 12

www.tuerengeiger.de

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit.

Jeden Sonntag Schautag 13 - 17 Uhr

**DER FLIESEN PROFI**  
◆ Fliesen    ◆ Natursteine    ◆ Zubehör

www.fliesenprofi-fliesenhandel.de

78166 Donaueschingen-Pföhren • Oberes Öschle 1 • Tel. 0771/15769

**ELEKTRO**    Suchen Finden Einziehen.    Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!