



»Warenburgareal« in Villingen ist fertig

Modernes, offenes und ökologisch verträgliches Wohnen in In stadtzentraler Lage

Baugenossenschaft hat Grund zum Feiern

(bn). Das Vorzeigeprojekt »Warenburgareal« der Baugenossenschaft Villingen (BGV) ist abgeschlossen.

Was 2011 mit einem Architekturwettbewerb begann und von 2012 bis heu-

te mit Investitionen von rund 20 Millionen Euro in der Südstadt realisiert wurde, ist jetzt an elf Neubauten mit 120 Wohneinheiten, Tiefgaragen und der neuen BGV-Geschäftsstelle abzulesen.

In stadtzentraler Lage ist jetzt modernes, offenes und ökologisch verträgliches Woh-

nen in KfW-Effizienzhausern 55 möglich, in gut gedämmten, über Kraftwärmekopplung und eine Pelletheizanlage gewärmte Häuser und Wohnungen also, die 45 Prozent weniger Primärenergie im Jahr benötigen als ein vergleichbarer Neubau herkömmlicher Bauweise.

»Das Quartier ist fertig, komplett vermietet und die Mieten liegen unter Neubauniveau« – Andreas Scherer und Franz Eisele, kaufmännischer und technischer Vorstand, wissen nicht erst seit der immensen Nachfrage, dass man mit dem Warenburgareal nach den Plänen der Freiburger Architekten Melder + Binkert dem dringenden Bedarf Rechnung trug, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Der dritte und letzte Bauabschnitt mit 32 Wohnungen wurde deshalb auch schneller umgesetzt als zunächst geplant.

Im Erdgeschoss der Langstraße 5 hat sich die Baugenossenschaft Villingen selbst eine neue Geschäftsstelle geschaffen – nur ein Eingang neben der bisherigen, jetzt aber barrierefrei. Hier ist alles auf Zukunft ausgerichtet und darauf, dass die 16 Mitarbeiter sich wohlfühlen und den Mietern sowie den 1100 Genossenschaftsmitgliedern einen optimierten Service bieten können. Die hellen, freundlichen und flächenverstellbaren Räume werden künftig auch für Informationsveranstaltungen genutzt »und auf Mieteranfrage für eine Geburtstagsfeier zur

Verfügung gestellt«, sagt Franz Eisele.

Scherer und Eisele geben ein Versprechen: im nächsten Jahr werde man mit einem Quartiersfest das Ende der Bautätigkeiten im Warenburgareal gemeinsam feiern, dort, wo in den letzten sechs Jahren die Zahl von einst 60 Wohnungen verdoppelt wurden, nachdem man für die ursprünglichen Mieter mit einem durchdachten Umzugsmanagement sowie finanziellen Kompromissen individuelle Lösungen fand.

Feiern kann die Baugenossenschaft Villingen dann auch, dass sie jetzt in fünf Villinger

Gebieten 800 Wohnungen in jeder Größe und für jeden Geldbeutel anbieten kann und damit einem lebenslangen Wohnen bei der Baugenossenschaft nichts im Wege steht. Dafür sorgen künftig auch Smarthome-Angebote, Wohnassistenzsysteme, die das selbstständige Wohnen bis ins hohe Alter ermöglichen.

Mit einer Durchschnittsmiete von sieben Euro pro Quadratmeter – von der generalsanierten Wohneinheit bis hin zum Neubau – liege man zehn Prozent unter dem qualifizierten ortsüblichen Mietspiegel, »und das soll auch so bleiben«.



Der Mieter-Service wurde optimiert: Die Mitarbeiterinnen Evi Blaser, Julia Bänsch und Gaby Fink (von links) stehen hinter dem neuen Empfangstresen.



Das Warenburgareal der Baugenossenschaft Villingen ist so gut wie abgeschlossen. Die Vorstände Andreas Scherer (rechts) und Franz Eisele stehen vor dem Gebäude des letzten Bauabschnitts, in dem auch die neue Geschäftsstelle untergebracht ist. Fotos: Heinig

Mehr für dich drin

Bis 04.11. keine Aktivierungsgebühr!

19,99 € mtl. ab dem 13. Monat 44,99 € mtl.

59,99 €

bis zu **400 Mbit/s**

unitymedia

Jetzt in Ihrem Unitymedia Store
Niedere Str. 29 · 78050 Villingen-Schwenningen
Informieren & bestellen unter: Tel. 07721 / 916 53 40

1 Gilt nur für Neukunden, in deren Haushalt in den letzten 3 Monaten weder ein Internet- noch ein Telefonanschluss von Unitymedia war. Bei Bestellung bis 31.10. (Verlängerung vorbehalten) kostet der 2 Play FLY 400 in den ersten 12 Monaten 19,99 € mtl. Ab dem 13. Monat kostet der FLY 44,99 € mtl. Mindestvertragslaufzeit 24 Monate. Bis zum Ende des 11. Vertragsmonats ist es möglich, den Wechsel in einen der anderen 2play Tarife an folgende Rufnummer 0800 700 11 77 (kostenlos aus dem Unitymedia Netz) mitzuteilen. Dann gelten ab dem 13. Monat die Konditionen des 2play Tarifs, in den gewechselt wurde. Die Anschlussgebühr bei allen Neuverträgen in Höhe von 69,99 € wird bis 04.11. erlassen, nicht aber die Lieferpauschale i. H. v. 9,99 €. Nähere Infos, auch zur Verfügbarkeit, in Ihrem Unitymedia Store.

Baugenossenschaft Villingen eG *innenstadtnah... im Grünen... Wohnen*

Neubau Warenburgareal: 32 Wohnungen und TG sowie Infocenter

Langstraße 5
78050 VS-Villingen
Tel. 07721/9806-0
www.bg-v.com

STATISCHE BEARBEITUNG **DIPL.-ING. P. STEHLE** **Projektleitung:** **St.-Nepomuk-Straße 1/1 · 78048 VS-Villingen · Telefon (0 77 21) 84 94-0**
Ing.-Büro für Baukonstruktion **Dipl.-Ing. M. Limberger**

mandolla gilbert **vermietungs** **Werner-von-Siemens-Str. 3 · 78052 Villingen-Schwenningen**
Fon +49 7721 73007 · Fax 73009 · www.mgverm.de

ANDRÉ E. SCHWARZ **Ingenieurbüros für Heizung-, Lüftung-, Sanitär- und Elektroplanungen** **plus energie GmbH**
www.schwarz-furtwangen.de | www.plus-energie.net
Mönchweilerstraße 18 | 78048 Villingen-Schwenningen

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!

DER FLIESEN PROFI
♦ Fliesen ♦ Natursteine ♦ Zubehör

Jeden Sonntag Schautag 13 - 17 Uhr

www.fliesenprofi-fliesenhandel.de
78166 Donaueschingen-Pföhren · Oberes Öschle 1 · Tel. 0771/15769

Zum gelungenen Neubau: unsere herzlichen Glückwünsche

MÜNCH
GLAS UND METALLBAU

Metallbau Münch GmbH
78086 Brigachtal · Gewerbestraße 18
metallbau-muench.de

PFAFF **Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau.**

Abbruch Straßen-Tiefbau

Abbruch- und Tiefbauarbeiten

Mattenstraße 28 · 78112 St. Georgen-Brigach
Postanschrift: Prisen 2 · 78141 Schönwald
Tel. 07722/88 46 · Fax 07722/81 97 80 · Mobil 01 71/3 83 53 51

TÜREN GEIGER
Haustüren Innentüren Schiebetüren

Türenstudio + Büro
Gottlieb-Deimlerstraße 4 · Tel. 07725 / 78 71

Das macht Ihre Werbung in der Tageszeitung stark:

Top Reichweite, beste Werbewirkung, hohe Glaubwürdigkeit!