

NEUBAUTEN IM WARENBURGAREAL



Mitten in der Zähringerstadt wurden auf dem Warenburgareal mehrere Wohnhäuser errichtet, die nicht nur mit modernem Design, sondern auch mit hohem Wohnkomfort glänzen können. Foto: Katja Wickert

Ein neuer Lebensraum im Herzen Villingens

In der Villingener Südstadt sind in einem dritten Bauabschnitt im Warenburgareal drei schmucke Neubauten mit insgesamt 32 Wohneinheiten entstanden, welche von der Baugenossenschaft Villingen eG gebaut wurden. Von Katja Wickert

Im Februar letzten Jahres begann der Abriss der beiden alten, nicht mehr zeitgemäßen Wohngebäude in der Von-Rechberg-Straße. Die Arbeiten für die Neubauten gingen zügig voran. Entstanden sind drei Wohnhäuser mit 32 attraktiven Wohneinheiten, einer Büroeinheit der Baugenossenschaft im Erdgeschoss, einer Tiefgarage mit 18

Stellplätzen und insgesamt 17 oberirdische Stellplätze.

Infos für die Mieter direkt vor Ort
In der 340 Quadratmeter großen Büroeinheit hat die Baugenossenschaft ein modernes Wohn- und Infocenter errichtet, um Mieter noch umfassender zu beraten und noch näher am Mieter zu sein. Zudem können die

Mitglieder die vorderen Räumlichkeiten des Infocenters, die durch Trennwände variabel sind, für Veranstaltungen mieten.

Auf Grund enger Baukostenvorgaben kann die Baugenossenschaft Mieten anbieten, die bis zu zehn Prozent günstiger sind als vergleichbare Wohnungen in Villingen. Dennoch bieten die Neubauten sehr hohen

Wohnkomfort mit neuester Technik. „Im Haus Zwei und Drei wurde ein Aufzug installiert, mit dem man von der Tiefgarage alle Geschosse erreicht. Darüber hinaus sind alle Häuser mit einer Entlüftungsanlage ausgestattet“, erklärt Andreas Scherer, kaufmännischer Vorstand der Baugenossenschaft Villingen. Die Neubauten bestehen durch helle und licht-

durchflutete Bauweisen mit großzügigen Glasflächen. Darüber hinaus wurden große überdachte Balkone und Loggien nach Süden und Westen ausgerichtet. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über einen dazugehörigen Gartenanteil.

Die offenen Grundrisse bieten barrierearme Zugänge zu den Wohnungen und in den Bädern wurden

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZU IHREN NEUEN RÄUMEN

Wir gratulieren der Baugenossenschaft Villingen eG zur Fertigstellung des dritten Bauabschnitts „Warenburgareal“ und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

ALLE INFORMATIONEN UNTER WWW.DECKER-BAU.DE

Unter dem Staufenberg 8 | 72362 Nusplingen
Tel. 0 74 29 / 9 31 03-0 | info@decker-bau.de

DECKER
Bauunternehmung



Baugenossenschaft
Villingen eG

innenstadtnah... im Grünen... wohnen

FÜR ALLE
GENERATIONEN

Aus Tradition verbunden - seit 1902

- ✓ Sicher und faires Wohnen
- ✓ Wohnungen passend zu veränderten Lebenssituationen
- ✓ Innenstadtnah zu attraktiven Mietpreisen
- ✓ Aussichtsreiche Dividende



Baugenossenschaft Villingen eG - Langstraße 5 - 78050 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49-(0) 7721-9806-0 - Fax: +49-(0) 7721-9806-99
Internet: www.bg-v.com - eMail: info@bg-v.com

Wir gratulieren!

SÜDWEST PRESSE
DIE NECKARQUELLE

Rottweiler Straße 25
78056 Villingen-Schwenningen

Tel.: 0 77 20 / 3 04 80 60
Fax: 0 77 20 / 3 04 80 69

Mail: info@e-cie.de
www.e-cie.de

Wir gratulieren zur Projektfertigstellung und wünschen weiterhin viel Erfolg.

EBERHARDT & CIE.
Vermögensverwaltung GmbH

NEUBAUTEN IM WARENBURGAREAL



Andreas Scherer, kaufmännischer Vorstand der Baugenossenschaft Villingen und Franz Eisele, technischer Vorstand, freuen sich über die gelungenen Neubauten im Warenburgareal (oberes Foto, von links). Neben den 32 Wohneinheiten ist hier auch ein Büro der Baugenossenschaft zu finden, in welchem die Mieter schnell und einfach zu Informationen und Beratung kommen. Hier hat auch der technische Leiter Sebastian Bausch seinen Arbeitsplatz (unten rechts). *Fotos: Katja Wickert*

➔ bodenebene Duschen eingebaut. Die gehobene Innenausstattung bietet neben Fußbodenheizung auch einen Designerbodenbelag, Multimediadosen, Badezimmerradio und in den großen Wohnungen auch Badewanne und Gäste-WC. Darüber hinaus steht für jede Wohnung ein Kellerraum zur Verfügung. Fahrrad-, Wasch- und Müllräume sind ebenfalls vorhanden. Im Haus Drei gibt es zusätzlich drei Penthousewohnungen. Die Mieter können zudem von günstigen Heizkosten profitieren, mit einer umweltfreundlichen Holzpelletheizung, deren Pellets aus dem nachwachsenden und damit CO₂-neutralen Rohstoff Holz bestehen.

Bezahlbar und energieeffizient

Mit dem Areal sollen alle Generationen angesprochen werden. Somit werden Wohnungsgrößen von 50 Quadratmetern bis hin zu familien-tauglichen Vierzimmer-Wohnungen mit 100 Quadratmetern angeboten. Zudem möchte man bezahlbare Wohnungen für jedes Alter schaffen. Be-

„ Mit dem Areal sollen alle Generationen angesprochen werden.

sonders hervorzuheben ist auch die gute Kooperation mit der Nachbarschaft, den Mitgliedern und der Stadt während der gesamten Bauzeit. Die Baugenossenschaft baut nachhaltig und vorausschauend, wie an dem energetischem Standard zu erkennen ist. So erreichen die Häuser problemlos den Standard eines KfW-Energieeffizienzhaus 55, das bedeutet, dass der jährliche Bedarf an Primärenergie nur 55 Prozent eines vergleichbaren Neubaus beträgt.

Im Warenburgareal sind 125 Neubauwohnungen entstanden, 220 Wohnungen befinden sich somit auf dem Gesamtgebiet. Anfang des kommenden Jahres werden die Sanierungsarbeiten an den Bestandsgebäuden abgeschlossen sein. Zu diesem Anlass wird die Baugenossenschaft Villingen ein Straßenfest veranstalten.

125

Neubauwohnungen sind insgesamt auf dem Villingen Warenburgareal entstanden.



mandolla ⊕ gilbert

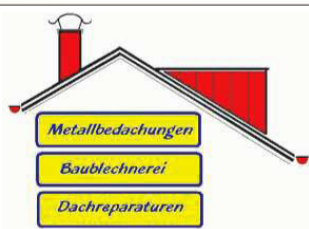
vierrimiesisiuig

Werner-von-Siemens-Str. 3 • 78052 Villingen-Schwenningen
Fon +49 7721 73007 • Fax 73009 • www.mgverm.de

Wir gratulieren zum gelungenen Objekt und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

MBM

MBM – Matosevic
Rhönweg 27
78056 VS-Schwenningen
Telefon 01 71 / 4265059



Metallbedachungen • Baublechnerei • Dachreparaturen

Vividus
Natur als Motiv

Sascha Wössner
Garten- und Landschaftsbau
Industriestraße 9
78112 St. Georgen

- Neu- und Umgestaltung von Außenanlagen
- Baumfällarbeiten und Baumpflege
- Pflanz- und Pflegearbeiten • Winterdienst

Tel. 07724 91 93 87 • Mobil 0170 162 98 32
woessner@vividus-gartenbau.de • www.vividus-gartenbau.de

Herzlichen Dank für das Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.

E. Sturm Malerbetrieb
Inh. Thomas Haselberger

Hinterhofen 2 – 78052 VS-Rietheim – Tel. 07721 / 50 73 77 – Fax. 07721 / 50 73 88
E-Mail: thomas.haselberger@t-online.de

Vielen Dank
für die gute Zusammenarbeit.

Meisterfachbetrieb HOHN

- Fliesen, Marmor, Granit
- Alt- und Neubaurenovierungen
- Treppen, Balkone, Terrassen
- Beratung und Verkauf

Konrad-Heby-Weg 15
Tel. 07726/1493
info@fliesen-hohn.de

78073 Bad Dürkheim
Fax 07726/1494
www.fliesen-hohn.de

WOHNEN SCHÖN VERWALTET

Held hat die Verwaltung der Baugenossenschaft Villingen eG durch das Zusammenspiel unterschiedlicher Materialien bei der Abgrenzung einzelner Bereiche zu einem optisch anspruchsvollen Ganzen zusammengefügt.

Held – Leidenschaften realisieren. Materialübergreifend.

HELD
SchreinerInnenbau
Donauerschinger Straße 17 | 78166 Donaueschingen-Wolterdingen
Tel 07705 9789970 | Fax 07705 5711 | www.held-innenbau.de

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit.

Jeden Sonntag Schautag 13 - 17 Uhr

DER FLIESEN PROFI
♦ Fliesen ♦ Natursteine ♦ Zubehör

www.fliesenprofi-fliesenhandel.de

78166 Donaueschingen-Pföhren • Oberes Öschle 1 • Tel. 0771/15769

Wir danken der Baugenossenschaft Villingen für das Vertrauen und freuen uns auf weitere gute Zusammenarbeit.

Martin Gutenkunst GmbH
– Versicherungsmakler –
Viktoriastraße 15
78073 Bad Dürkheim
Tel. 07726/92 35-0, Fax 07726/92 35-16
E-Mail: makler@gutenkunst.de
www.gutenkunst.de

Wir bedanken uns für den Auftrag.

Aicher

GmbH
Planung + Montage + Kundendienst

Poststraße 1 • 78132 Hornberg
Tel. 07833/9391-0 • Fax 9391-60

E-Mail: info@aicher-hornberg.de • www.aicher-haustechnik.de

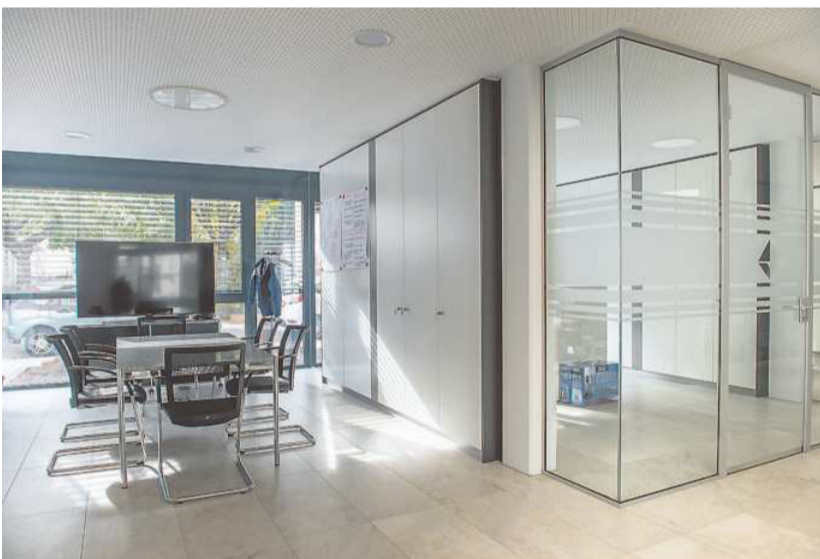
NEUBAUTEN IM WARENBURGAREAL



Modernes Wohnen mit hohem Komfort

Bauvorhaben Schritt für Schritt hat die Baugenossenschaft Villingen auf dem Warenburgareal mehrere offen gestaltete Wohngebäude errichtet. Im Februar des Jahres 2017 begann man auf dem Gelände mit den Abrissarbeiten der vormaligen Gebäude, bevor man mit viel Fachwissen und Verständnis für die Bedürfnisse der Mieter die modernen Wohnhäuser fertigstellen konnte.

Fotos: Katja Wickert (2)/NQ-Archiv (3)



ANDRÉ E. SCHWARZ

Ingenieurbüro Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro
www.schwarz-furtwangen.de / www.plus-energie.net
 07721-9985510 07721-9985550

plus-energie GmbH

STATISCHE BEARBEITUNG
 Sachbearbeiter: Dipl.-Ing. M. Limberger

DIPL.-ING. P. STEHLE
 Ing.-Büro für Baukonstruktion

St.-Nepomuk-Straße 1/1 · 78048 VS-Villingen
 Telefon 0 77 21 / 8 49 40
www.ib-stehle.de · E-Mail: stehle@ib-stehle.de

Powered by:

ELEKTRO jug
 MEISTERBETRIEB

Elektro Jug GmbH · Meisterbetrieb · Lichtensteinstr. 58/3 · 78056 VS-Schwenningen · Tel. 07720/9566-10

Ausführung der Trockenbau- und Innenputzarbeiten.
Elständer
 Stukkateurgeschäft

- Innen- und Außenputz
- Wärmedämmung
- Gerüstbau
- Fließestrich
- Renovierungsarbeiten
- Trockenbau
- Lehm- und Sumpfkalkputz
- Zertifizierter Schimmelpilzsanierer

78166 DS-Pföhren
 Leimgrabenweg 3
 Tel. 07 71/28 86
 Fax 07 71/1 54 42

Herzlichen Dank für das Vertrauen



DOLD-TORE
 Ihr Spezialist für GARAGEN-Tore, INDUSTRIE-Tore und Tor-Antriebe

MONTAGE SERVICE + WARTUNG
 78199 Bräunlingen Telefon 07 71/8 32 27-0 info@dold-tore.de
 Bruggener Straße 9 Fax 07 71/8 32 27-26 www.dold-tore.de

PFAFF
 Abbruch
 Straßen-Tiefbau

Unser Team führte die Abbruch- und Tiefbauarbeiten aus.

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

Mattenstraße 28 · 78112 St. Georgen-Brigach · Postanschrift: Prisen 2 · 78141 Schönwald
 Tel. 0 77 22/68 46 · Fax 0 77 22/91 97 80 · Mobil 01 71/3 83 53 51

TÜREN GEIGER

Haustüren Innentüren Schiebetüren

Türenstudio + Büro
 Gottlieb-Daimler-Straße 6 Tel.: 0 74 25 / 79 71
 D-78647 Trossingen Fax: 0 74 25 / 2 15 12

www.tuerengeiger.de

Monteure (m/w) für sofort gesucht!

DIE BESTEN INFORMATIONEN DES TAGES