

## NEUBAUTEN IM WARENBURGAREAL



Mitten in der Zähringerstadt wurden auf dem Warenburgareal mehrere Wohnhäuser errichtet, die nicht nur mit modernem Design, sondern auch mit hohem Wohnkomfort glänzen können. Foto: Katja Wickert

## Ein neuer Lebensraum im Herzen Villingens

In der Villingener Südstadt sind in einem dritten Bauabschnitt im Warenburgareal drei schmucke Neubauten mit insgesamt 32 Wohneinheiten entstanden, welche von der Baugenossenschaft Villingen eG gebaut wurden. Von Katja Wickert

Im Februar letzten Jahres begann der Abriss der beiden alten, nicht mehr zeitgemäßen Wohngebäude in der Von-Rechberg-Straße. Die Arbeiten für die Neubauten gingen zügig voran. Entstanden sind drei Wohnhäuser mit 32 attraktiven Wohneinheiten, einer Büroeinheit der Baugenossenschaft im Erdgeschoss, einer Tiefgarage mit 18

Stellplätzen und insgesamt 17 oberirdische Stellplätze.

**Infos für die Mieter direkt vor Ort**  
In der 340 Quadratmeter großen Büroeinheit hat die Baugenossenschaft ein modernes Wohn- und Infocenter errichtet, um Mieter noch umfassender zu beraten und noch näher am Mieter zu sein. Zudem können die

Mitglieder die vorderen Räumlichkeiten des Infocenters, die durch Trennwände variabel sind, für Veranstaltungen mieten.

Auf Grund enger Baukostenvorgaben kann die Baugenossenschaft Mieten anbieten, die bis zu zehn Prozent günstiger sind als vergleichbare Wohnungen in Villingen. Dennoch bieten die Neubauten sehr hohen

Wohnkomfort mit neuester Technik. „Im Haus Zwei und Drei wurde ein Aufzug installiert, mit dem man von der Tiefgarage alle Geschosse erreicht. Darüber hinaus sind alle Häuser mit einer Entlüftungsanlage ausgestattet“, erklärt Andreas Scherer, kaufmännischer Vorstand der Baugenossenschaft Villingen. Die Neubauten bestehen durch helle und licht-

durchflutete Bauweisen mit großzügigen Glasflächen. Darüber hinaus wurden große überdachte Balkone und Loggien nach Süden und Westen ausgerichtet. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über einen dazugehörigen Gartenanteil.

Die offenen Grundrisse bieten barrierearme Zugänge zu den Wohnungen und in den Bädern wurden



**HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH  
ZU IHREN NEUEN RÄUMEN**

Wir gratulieren der Baugenossenschaft Villingen eG zur Fertigstellung des dritten Bauabschnitts „Warenburgareal“ und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

ALLE INFORMATIONEN UNTER [WWW.DECKER-BAU.DE](http://WWW.DECKER-BAU.DE)

Unter dem Staufenberg 8 | 72362 Nusplingen  
Tel. 0 74 29 / 9 31 03-0 | [info@decker-bau.de](mailto:info@decker-bau.de)






Baugenossenschaft  
Villingen eG

*innenstadtnah... im Grünen... wohnen*

# FÜR ALLE GENERATIONEN

Aus Tradition verbunden - seit 1902

- ✓ Sicher und faires Wohnen
- ✓ Wohnungen passend zu veränderten Lebenssituationen
- ✓ Innenstadtnah zu attraktiven Mietpreisen
- ✓ Aussichtsreiche Dividende



Baugenossenschaft Villingen eG - Langstraße 5 - 78050 Villingen-Schwenningen  
Telefon: +49-(0) 7721-9806-0 - Fax: +49-(0) 7721-9806-99  
Internet: [www.bg-v.com](http://www.bg-v.com) - eMail: [info@bg-v.com](mailto:info@bg-v.com)

Wir gratulieren!

SÜDWEST PRESSE  
DIE NECKARQUELLE

Wir gratulieren zur Projektfertigstellung und wünschen weiterhin viel Erfolg.

**EBERHARDT & CIE.**  
Vermögensverwaltung GmbH

Rottweiler Straße 25  
78056 Villingen-Schwenningen

Tel.: 0 77 20 / 3 04 80 60  
Fax: 0 77 20 / 3 04 80 69

Mail: [info@e-cie.de](mailto:info@e-cie.de)  
[www.e-cie.de](http://www.e-cie.de)

# NEUBAUTEN IM WARENBURGAREAL



Andreas Scherer, kaufmännischer Vorstand der Baugenossenschaft Villingen und Franz Eisele, technischer Vorstand, freuen sich über die gelungenen Neubauten im Warenburgareal (oberes Foto, von links). Neben den 32 Wohneinheiten ist hier auch ein Büro der Baugenossenschaft zu finden, in welchem die Mieter schnell und einfach zu Informationen und Beratung kommen. Hier hat auch der technische Leiter Sebastian Bausch seinen Arbeitsplatz (unten rechts). *Fotos: Katja Wickert*

➔ bodenebene Duschen eingebaut. Die gehobene Innenausstattung bietet neben Fußbodenheizung auch einen Designerbodenbelag, Multimediadosen, Badezimmerradio und in den großen Wohnungen auch Badewanne und Gäste-WC. Darüber hinaus steht für jede Wohnung ein Kellerraum zur Verfügung. Fahrrad-, Wasch- und Müllräume sind ebenfalls vorhanden. Im Haus Drei gibt es zusätzlich drei Penthousewohnungen. Die Mieter können zudem von günstigen Heizkosten profitieren, mit einer umweltfreundlichen Holzpelletheizung, deren Pellets aus dem nachwachsenden und damit CO<sub>2</sub>-neutralen Rohstoff Holz bestehen.

### Bezahlbar und energieeffizient

Mit dem Areal sollen alle Generationen angesprochen werden. Somit werden Wohnungsgrößen von 50 Quadratmetern bis hin zu familien-tauglichen Vierzimmer-Wohnungen mit 100 Quadratmetern angeboten. Zudem möchte man bezahlbare Wohnungen für jedes Alter schaffen. Be-

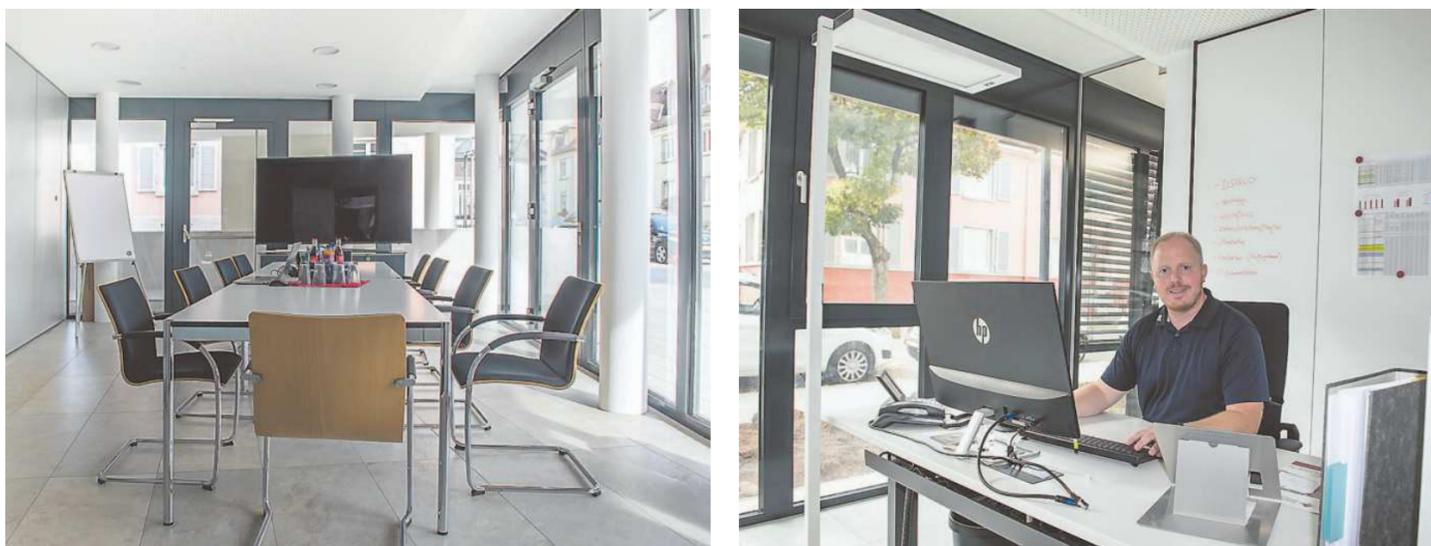
„ Mit dem Areal sollen alle Generationen angesprochen werden.

sonders hervorzuheben ist auch die gute Kooperation mit der Nachbarschaft, den Mitgliedern und der Stadt während der gesamten Bauzeit. Die Baugenossenschaft baut nachhaltig und vorausschauend, wie an dem energetischem Standard zu erkennen ist. So erreichen die Häuser problemlos den Standard eines KfW-Energieeffizienzhaus 55, das bedeutet, dass der jährliche Bedarf an Primärenergie nur 55 Prozent eines vergleichbaren Neubaus beträgt.

Im Warenburgareal sind 125 Neubauwohnungen entstanden, 220 Wohnungen befinden sich somit auf dem Gesamtgebiet. Anfang des kommenden Jahres werden die Sanierungsarbeiten an den Bestandsgebäuden abgeschlossen sein. Zu diesem Anlass wird die Baugenossenschaft Villingen ein Straßenfest veranstalten.

# 125

Neubauwohnungen sind insgesamt auf dem Villingen Warenburgareal entstanden.



mandolla ⊕ gilbert

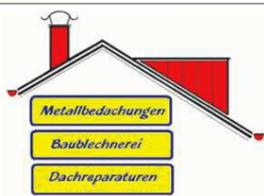
vierrimiesisiuig

Werner-von-Siemens-Str. 3 • 78052 Villingen-Schwenningen  
Fon +49 7721 73007 • Fax 73009 • www.mgverm.de

Wir gratulieren zum gelungenen Objekt und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

## MBM

MBM – Matosevic  
Rhönweg 27  
78056 VS-Schwenningen  
Telefon 01 71 / 426 50 59



Metallbedachungen • Baublechnerei • Dachreparaturen

**Vividus**  
Natur als Motiv

**Sascha Wössner**  
Garten- und Landschaftsbau  
Industriestraße 9  
78112 St. Georgen

- Neu- und Umgestaltung von Außenanlagen
- Baumfällarbeiten und Baumpflege
- Pflanz- und Pflegearbeiten • Winterdienst

Tel. 07724 91 93 87 • Mobil 0170 162 98 32  
woessner@vividus-gartenbau.de • www.vividus-gartenbau.de

Herzlichen Dank für das Vertrauen und die gute Zusammenarbeit.

**E. Sturm Malerbetrieb**  
Inh. Thomas Haselberger

Hinterhofen 2 – 78052 VS-Rietheim – Tel. 07721 / 50 73 77 – Fax. 07721 / 50 73 88  
E-Mail: thomas.haselberger@t-online.de

**Vielen Dank**  
für die gute Zusammenarbeit.

**Meisterfachbetrieb HOHN**

- Fliesen, Marmor, Granit
- Alt- und Neubaurenovierungen
- Treppen, Balkone, Terrassen
- Beratung und Verkauf

Konrad-Heby-Weg 15  
Tel. 07726/1493  
info@fliesen-hohn.de

78073 Bad Dürkheim  
Fax 07726/1494  
www.fliesen-hohn.de

## WOHNEN SCHÖN VERWALTET

Held hat die Verwaltung der Baugenossenschaft Villingen eG durch das Zusammenspiel unterschiedlicher Materialien bei der Abgrenzung einzelner Bereiche zu einem optisch anspruchsvollen Ganzen zusammengefügt.

Held – Leidenschaften realisieren. Materialübergreifend.

**HELD**  
SchreinerInnenbau  
Donauerschinger Straße 17 | 78166 Donaueschingen-Wolterdingen  
Tel 07705 9789970 | Fax 07705 5711 | www.held-innenausbau.de

Wir bedanken uns für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit.

Jeden Sonntag Schautag 13 - 17 Uhr

**DER FLIESEN PROFI**  
♦ Fliesen ♦ Natursteine ♦ Zubehör

www.fliesenprofi-fliesenhandel.de

78166 Donaueschingen-Pföhren • Oberes Öschle 1 • Tel. 0771/15769

Wir danken der Baugenossenschaft Villingen für das Vertrauen und freuen uns auf weitere gute Zusammenarbeit.

**Martin Gutenkunst GmbH**  
– Versicherungsmakler –  
Viktoriastraße 15  
78073 Bad Dürkheim  
Tel. 07726/92 35-0, Fax 07726/92 35-16  
E-Mail: makler@gutenkunst.de  
www.gutenkunst.de

Wir bedanken uns für den Auftrag.

## Aicher

GmbH  
Planung + Montage + Kundendienst

Poststraße 1 • 78132 Hornberg  
Tel. 07833/9391-0 • Fax 9391-60

E-Mail: info@aicher-hornberg.de • www.aicher-haustechnik.de

# NEUBAUTEN IM WARENBURGAREAL



## Modernes Wohnen mit hohem Komfort

**Bauvorhaben** Schritt für Schritt hat die Baugenossenschaft Villingen auf dem Warenburgareal mehrere offen gestaltete Wohngebäude errichtet. Im Februar des Jahres 2017 begann man auf dem Gelände mit den Abrissarbeiten der vormaligen Gebäude, bevor man mit viel Fachwissen und Verständnis für die Bedürfnisse der Mieter die modernen Wohnhäuser fertigstellen konnte.

Fotos: Katja Wickert (2)/NQ-Archiv (3)



**ANDRÉ E. SCHWARZ**

Ingenieurbüro Heizung – Lüftung – Sanitär – Elektro  
[www.schwarz-furtwangen.de](http://www.schwarz-furtwangen.de) / [www.plus-energie.net](http://www.plus-energie.net)  
 07721-9985510 07721-9985550

**plus-energie GmbH**

**STATISCHE BEARBEITUNG**  
 Sachbearbeiter: Dipl.-Ing. M. Limberger

**DIPL.-ING. P. STEHLE**  
 Ing.-Büro für Baukonstruktion

St.-Nepomuk-Straße 1/1 · 78048 VS-Villingen  
 Telefon 0 77 21 / 8 49 40  
[www.ib-stehle.de](http://www.ib-stehle.de) · E-Mail: [stehle@ib-stehle.de](mailto:stehle@ib-stehle.de)

**Powered by:**

**ELEKTRO Jug**  
 MEISTERBETRIEB

Elektro Jug GmbH · Meisterbetrieb · Lichtensteinstr. 58/3 · 78056 VS-Schwenningen · Tel. 07720/9566-10

Ausführung der Trockenbau- und Innenputzarbeiten.  
**Elständer**  
 Stukkateurgeschäft

- Innen- und Außenputz
- Wärmedämmung
- Gerüstbau
- Fließestrich
- Renovierungsarbeiten
- Trockenbau
- Lehm- und Sumpfkalkputz
- Zertifizierter Schimmelpilzsanierer

78166 DS-Pföhen  
 Leimgrabenweg 3  
 Tel. 07 71/28 86  
 Fax 07 71/1 54 42

Herzlichen Dank für das Vertrauen  
**DOLD-TORE**  
 Ihr Spezialist für GARAGEN-Tore, INDUSTRIE-Tore und Tor-Antriebe  
**MONTAGE SERVICE + WARTUNG**  
 78199 Bräunlingen Telefon 07 71/8 32 27-0 info@dold-tore.de  
 Bruggener Straße 9 Fax 07 71/8 32 27-26 www.dold-tore.de

**PFAFF**  
 Abbruch  
 Straßen-Tiefbau

Unser Team führte die Abbruch- und Tiefbauarbeiten aus.

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

Mattenstraße 28 · 78112 St. Georgen-Brigach · Postanschrift: Prisen 2 · 78141 Schönwald  
 Tel. 0 77 22/68 46 · Fax 0 77 22/91 97 80 · Mobil 01 71/3 83 53 51

**TÜREN GEIGER**  
 Haustüren Innentüren Schiebetüren

Türenstudio + Büro  
 Gottlieb-Daimler-Straße 6 Tel.: 0 74 25 / 79 71  
 D-78647 Trossingen Fax: 0 74 25 / 2 15 12

[www.tuerengeiger.de](http://www.tuerengeiger.de)

Monteure (m/w) für sofort gesucht!

DIE BESTEN INFORMATIONEN DES TAGES