

BGV aktuell

EDITORIAL

Mitglieder-Informationen

Ausgabe 1-2015

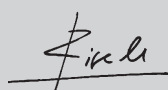
www.bg-v.com


*Liebe Mieter/-innen, sehr geehrte
Geschäftspartner, Freunde der BGV,*

Die Baugenossenschaft Villingen eG steuert weiter auf Erfolgskurs. Auf dem Warenburgareal geht es weiter mit dem zweiten Bauabschnitt. Hier bieten wir qualitativ hochwertiges und zeitgemäßes Wohnen für Mieter aller Altersgruppen und Haushaltsgrößen an. So setzen wir den Genossenschaftsgedanken in ansprechender Weise um. Das wird in Form von fünf modernen Wohnhäusern zu sehen sein, die das Wohnviertel noch weiter aufwerten werden.

Wir von der BGV haben Freude daran, zu sehen, was hier entsteht. Das ist für uns mehr als nur Arbeit; es ist eine Passion. Sie unterstützen uns durch Ihre Mitgliedschaft und Ihre Verbundenheit weiter beim Vorankommen. Vielen Dank dafür!

Ihr Vorstand



Franz Eisele



Andreas Scherer

Warenburgareal: Nun folgt der zweite Bauabschnitt

Innenstadtnah entstehen fünf weitere Häuser mit 51 Wohneinheiten

Die mittelfristige Planung schreitet weiter voran. Denn auf dem Warenburgareal geht es weiter mit dem zweiten Bauabschnitt. Die Wohnlage ist ideal: stadtnah und doch ruhig. Hier liegt ein „Filetstück“ Villingens. Im ersten Bauabschnitt sind bereits 42 hochwertige Wohnungen in vier dreigeschossigen Wohngebäuden entstanden. Sie sind modern und komfortabel ausgestattet und setzen Maßstäbe in zeitgemäßem Wohnen.

Wir errichten fünf weitere Wohnhäuser mit 51 Wohneinheiten, eine Tiefgarage mit 42 Stellplätzen und 17 oberirdischen Stellplät-

zen in der Langstraße von Mitte bis Ende 2016. Diese Neubauten bieten großzügigen Wohnraum für alle Altersgruppen; hier entstehen sowohl Wohnungen für Familien als auch für Paare oder Singlehaushalte. Das Baukonzept entspricht dem der Gebäude des ersten Bauabschnitts: helle und lichtdurchflutete Bauweise mit großzügigen Glasflächen, große überdachte Balkone und Loggien nach Süden und Westen ausgerichtet mit Blick auf die parkähnlich begrünten Ruheflächen im Innenhof.

Mehr über den zweiten Bauabschnitt lesen Sie auf der Rückseite dieser Ausgabe.



Im Zuge des zweiten Bauabschnitts entstehen auf dem Warenburgareal fünf weitere moderne, komfortable und energieeffiziente Gebäude im Stil der Häuser im Hintergrund, die im ersten Bauabschnitt errichtet wurden.

Termin Mitgliederversammlung

Am Donnerstag, 19. November 2015, findet um 19 Uhr im Münsterzentrum, Kanzleigasse 30, 78050 VS-Villingen, unsere Mitgliederversammlung statt. Wir berichten über das Jahr 2014 und über die aktuelle Entwicklung der BGV. Im Anschluss laden wir Sie zu Getränken und einem kleinen Imbiss ein.

Wir stehen hinter dem FC08

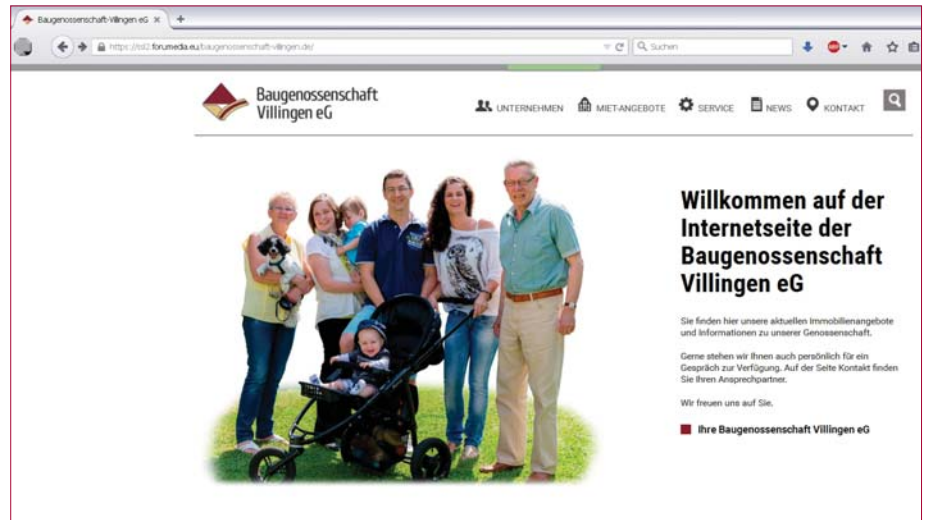
Die Baugenossenschaft Villingen eG unterstützt die Jugend des FC 08 Villingen. Denn wir sind von der Arbeit und der Leistung der ehrenamtlichen Trainer und Betreuer des Clubs überzeugt. Uns gefällt auch die Parallele zwischen der Baugenossenschaft Villingen eG, gegründet 1902, und dem FC 08, gegründet 1908. Die Baugenossenschaft Villingen eG ist die älteste Baugenossenschaft und der FC 08 Villingen gleichfalls der älteste Fußballverein der Stadt. Die Baugenossenschaft Villingen eG baut und investiert in die Zukunft und nun auch in die besonders erfolgreiche Jugendarbeit des FC 08 Villingen, zumal einige Familien dieser Jugendspieler auch in unseren Wohnungen zu Hause sind. Sie können als Mieter der Baugenossenschaft Villingen eG verbilligte Eintrittskarten zu den Spielen des FC 08 Villingen erhalten. Bei Interesse melden Sie sich bei uns in der Geschäftsstelle.

Beleuchtung bald durch LED

Freuen Sie sich auf die Umstellung der Allgemeinbeleuchtung auf LED! Wir haben bei der BAFA Fördermittel für die Umstellung auf LED-Leuchten gestellt, sodass wir sukzessive umstellen werden, um für Sie Betriebskosten und für die Umwelt Energie einzusparen.

Neue Heizungen

Wir erneuern demnächst folgende Heizungen: Herdstraße 11, Langstraße 5, 7, 9.



Der neue Internetauftritt der Baugenossenschaft Villingen eG ist intuitiv bedienbar. Wer die Seite aufruft, kann komfortabel durch das Hauptmenü oben neben dem Genossenschaftslogo navigieren.

Komfortabel wohnen und auch komfortabel surfen

Unseren zeitgemäßen Internetauftritt unter www.bg-v.com entdecken

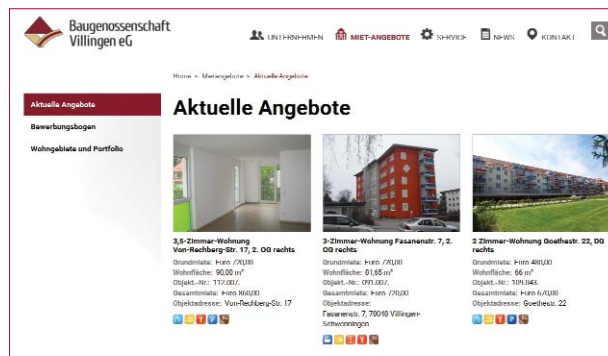
Komfort ist nicht nur beim Wohnen wichtig, sondern auch beim Service. Daher hat man sich bei der Baugenossenschaft Villingen eG für einen modernen Internetauftritt entschieden, der es dem Nutzer erlaubt, sehr einfach und schnell zu finden, was er sucht.

Unter www.bg-v.com erwartet Sie unsere Website mit aktuellen Informationen und nützlichem Service für Mitglieder, Mieter wie auch für Mietinteressenten. Unter dem Menüpunkt „Service“ beispielsweise kann man sich sämtliche Informationen rund um die Mietwohnung bequem herunterladen. Zum Beispiel Anleitungen für Bodenpflege, richtiges Lüften sowie Infos für den Winterdienst, aber auch die Hausordnung und den Abfall-



Kinderleicht: Unter dem Menüpunkt „Service“ finden unsere Mieter und Mietinteressenten Informationen, Vorlagen und Formulare.

kalender. Unter dem Unterpunkt “Vorlagen und Formulare” finden Sie, ebenfalls im praktischen PDF-Format, Beitritts- und Beteiligungserklärung, SEPA-Lastschriftmandat, aktuelle Freistellungsaufträge und auch die Hotline für den Handwerker-Notdienst.



Mit einem Mausklick findet man aktuelle Mietangebote der Baugenossenschaft Villingen. Für weitere Details klickt man einfach auf das Bild des jeweiligen Objekts.

Außerdem präsentieren wir auf unserer neuen Seite die jeweils aktuellen Mietangebote mit sämtlichen Details zu den einzelnen Objekten. Und natürlich finden Sie auf der Website unsere Mitarbeiter mit Telefondurchwahl und Mailadresse aufgelistet, die sich auch auf den persönlichen Kontakt mit Ihnen freuen.

Unsere Wohnungen nun mit Rauchmeldern ausgestattet

Noch mehr Sicherheit: Wir haben auf die neue Gesetzeslage reagiert

Die Baugenossenschaft Villingen eG ist dem Rauchmeldergesetz nachgekommen und hat in allen Wohnungen Rauchmelder 680110 nach DIN EN 14604 einbauen lassen.

Alarm quittieren

Wird ein Alarmsignal durch Drücken der Prüftaste quittiert, bleibt der RM 680110 für 15 Minuten stumm. Beachten Sie aber, dass die LED weiterhin alle 2 Sekunden blinkt, solange der Alarmzustand aufrechterhalten bleibt. In dieser Zeit erfolgt keine akustische Alarmierung.

Täuschungsalarm

Baustaub und z. B. Wasser- oder Küchendämpfe können zu einem Täuschungsalarm (lauter Warnton) führen. Einen Täuschungsalarm quittieren Sie durch Drücken der Prüftaste (z. B. mit einem Besenstiel). Sorgen Sie umgehend für gute Durchlüftung des Raumes. Benachrichtigen Sie bitte auch vorsorglich Ihre Nachbarn, sodass

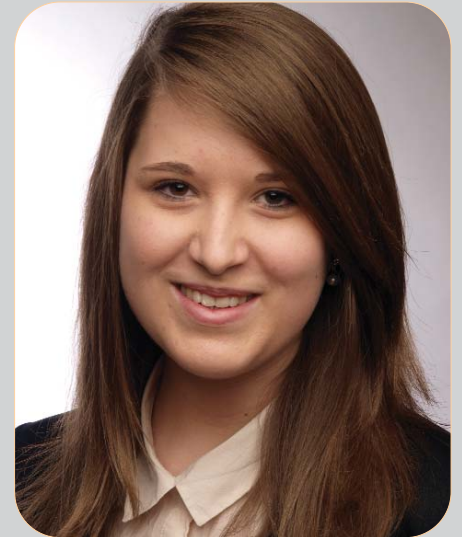


nicht grundlos die Feuerwehr alarmiert wird.

Sicherheitshinweis

Die Rauchmelder bitte nicht demontieren - außer bei Renovierungen. Während der Renovierung Ihrer Wohnung bitte das Gerät (Melder und Sockel) entfernen, getrennt und staubfrei in einer Plastiktüte lagern. Um das Gerät aus dem Sockel zu entnehmen, drehen Sie das Gehäuse gegen den Uhrzeigersinn und nehmen sie es von der Montageplatte ab. Nach der Renovierung bitte das Gerät an gleicher Stelle wieder montieren und eine Funktionsprüfung durch Drücken der Prüftaste durchführen. Die Betriebsbereitschaft erfolgt mit dem Eindrehen des RM in den Sockel.

Die umlaufenden Öffnungen des Gerätes darf man nicht mit Farbe überstreichen, übertapezieren oder abkleben. Für den Fall, dass ein Wohnzimmer zum Schlaf- oder Kinderzimmer wird, müssen Sie uns benachrichtigen. Sollten Sie noch Fragen haben, rufen Sie uns an: 07721/9806-0.



Vanessa Poussin, Immobilienkauffrau z.A.

Die Baugenossenschaft Villingen eG setzt auf eigenen Nachwuchs. Deshalb bilden wir auch aus. Zum Beispiel Vanessa Poussin: Sie ist unsere erste Auszubildende als Immobilienkauffrau. Sie hat im August 2014 ihre dreijährige Ausbildung begonnen und wird alle Abteilungen im Haus wie Vermietung, Technik und Buchhaltung durchlaufen.

Im ersten Jahr ihrer Ausbildung ist sie an zwei Vormittagen in der Woche an der Kaufmännischen Berufsschule. Ab Herbst dieses Jahres wird sie bis zum Ende der Ausbildung am Blockunterricht an der Fritz-Erler-Schule in Pforzheim teilnehmen, wo man Kaufleute verschiedener Fachrichtungen ausbildet, darunter auch Immobilienkaufleute. Mit ihrer ruhigen, freundlichen Art hat sie sich gut in unser Team eingearbeitet. Die Ausbildung macht ihr Spaß, und sie fühlte sich sofort sehr wohl und hat sich gut in unser Team integriert.

Vanessa Poussin kommt aus Bad Dürrenheim. Genauer: aus dem Stadtteil Hochemmingen. In ihrer Freizeit ist sie ein aktives Mitglied im dortigen Musikverein und spielt mit Begeisterung Saxophon. Doch damit nicht genug: Neben dem Musizieren engagiert sie sich auch für die Jugend des Musikvereins.

Welcher Abfall gehört wohin?

Richtige Mülltrennung erleichtert das Miteinander und nutzt der Umwelt

Ein großes Ärgernis in einigen unserer Wohnanlagen ist die nicht richtig vorgenommene Mülltrennung. Die „Gelben Säcke“ sind in den eigenen Kellerräumen zu lagern und am Tag der Abfuhr vom Mieter an die Straße zu stellen. In den „Gelben Sack“ gehören Kunststoff-, Verbund- und Metallverpackungen, die mit dem „Grünen Punkt“ versehen sind. In die Biotonne werden nur verrottbare Materialien, wie Brot Eierschalen, Obst- und Gemüseabfälle etc. geworfen. In der Papiertonne werden Papier, Kartons (bitte unbedingt zerkleinern), Zeitschriften etc. entsorgt. Glas ist von den Mietern in die

Glascontainer zu verbringen, ebenso wie Elektroschrott in den Werkstoffhof der Stadt.

Alles andere kommt in die Restmülltonne. Bei Ein- und Umzügen ist der entstehende Müll von den Mietern selbst zu entsorgen, die Kosten hierfür kann nicht von der Hausgemeinschaft getragen werden. Wenn wir Sonderabfuhr veranlassen müssen die Kosten von der ganzen Hausgemeinschaft übernommen werden. Haben Sie bitte Verständnis für diese Maßnahmen.

Bitte achten Sie auf die richtige Mülltrennung, auch der Umwelt zuliebe.

Herausgeber

Baugenossenschaft Villingen eG
Langstraße 5
D-78050 Villingen-Schwenningen
Telefon: +49 (0) 7721 - 9806 - 0
Telefax: +49 (0) 7721 - 9806 - 99
E-Mail: info@bg-v.com
Web: www.bg-v.com

Redaktion

Evi Blaser, Franz Eisele, Andreas Scherer

Fotos, Bilder, Illustrationen

Baugenossenschaft Villingen eG

Unsere Öffnungszeiten

Montag	13.30 - 15.30 Uhr
Dienstag	9.30 - 11.30 Uhr
Mittwoch	9.30 - 11.30 Uhr
Donnerstag	13.30 - 17.30 Uhr
Freitag	9.30 - 11.30 Uhr

sowie nach Vereinbarung



BGV-Info

Wer macht die besten Fotos?

Auch in den neuen Geschäftsbericht werden wir wieder einen praktischen Wandkalender integrieren. Dieser Kalender soll mit Bildern ausgestattet werden, die Villingen von seinen schönsten Seiten zeigen. Daher sind wir auf der Suche nach tollen Aufnahmen unserer schönen Stadt. Und hier zählen wir auf Sie! Machen Sie mit bei unserem Foto-Wettbewerb und schicken Sie uns Ihre schönsten Fotos Ihrer Wohnanlage, der Umgebung oder von Villingen (digital oder auf Papier). Die ersten drei Gewinner erhalten einen „Hiddeligeld“-Gutschein. Einsendeschluss ist der 1. Oktober 2015.



Die Mieter, die eine der Wohnungen aus dem ersten Bauabschnitt bewohnen, sind sehr zufrieden: Das Warenburgareal liegt innenstadtnah in einem der schönsten Viertel Villingens.

Warenburgareal 2. Bauabschnitt: Innenstadtnah im Grünen wohnen

Modernes, komfortables Wohnen in fünf Häusern

In den fünf Neubauten des zweiten Bauabschnitts auf dem Warenburgareal bleiben keine Wünsche offen. Die Mieter finden attraktive Grundrisse in offener Bauweise mit lichtdurchfluteten Räumen vor. Die Bäder haben bodenebene Duschen, die größeren Wohnung zusätzlich eine Badewanne, alle sind mit einem Badezimmerradio ausgestattet. In allen Wohnungen wird eine Fußbodenheizung eingebaut.

Designbodenbelag, separate WCs in den größeren Wohnungen, Multimedia-, Kabelfernseh- und Telefondosen kennzeichnen die gehobene Innenausstattung. Großzügige Keller-, Fahrrad und Waschräume werden vorhanden sein. Die Wohnungen im Erdgeschoss erhalten einen zusätzlichen Gartenanteil. Auch im Bereich Technik bleiben keine Wünsche offen: Die Gebäude in Massivbauweise haben einen guten energetischen

Standard gem. EnEV, KfW-Effizienzhaus 55. Damit liegt der Heizverbrauch bis zu 45 Prozent unter dem Neubaumindeststandard. Günstige Heizkosten garantieren die Holzpellettheizung sowie ein Nahwärmekonzept in Verbindung mit dem ersten Bauabschnitt. Fenster mit dreifach-Verglasung sorgen für eine optimale Wärmedämmung. Ein Hausmeister-Service im Außen- und Innenbereich gehört zum Standard. Das Team der Baugenossenschaft Villingen eG freut sich, in allen Belangen für die Mieter da zu sein.



So großzügig und hell werden auch die Wohnungen ausfallen, die im zweiten Bauabschnitt realisiert werden. Neuste Technik und hochwertige Materialien sind hier Standard.



Mehr Fragen? Kontaktieren Sie

- Frau Blaser, 07721/9806 - 78
- Frau Fink, 07721/9806 - 77